

Генерала Попова 18 корпус 1
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/08-09 от 01.10.2009г. ЗА 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 1

Общая площадь жилых помещений 6182,7 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1991
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	6182,7
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	789,3
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрального теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м	Тариф руб/кв.м. с 01.05.2021г	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3		4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества	75 951,70	9,97	10,34	758 257,32	739 567,95	758 257,32	94 641,07
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	26 515,45	3,34	3,46	253 730,21	247 476,32	253 730,21	32 769,33
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			1,83	134 477,01	131 162,45	134 477,01	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,63	119 253,20	116 313,87	119 253,20	
	доставка квитанций - договор с Почтой			1,78 за квит.	2 370,96			
	комиссия банкам - договоры с банками				67 191,42			
	расходы на ЕИРЦ				49 690,81			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.				119 531,86	116 585,66	120 220,32	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,09	79 932,35	77 962,19	79 932,35	
	Прочие			0,00				
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	27 866,32	27 179,48	27 866,32	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ			0,06	4 399,95	4 291,50	5 088,41	

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"			0,10	7 333,24	7 152,49	7 333,24	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	11 733,19	11 443,99	11 733,19	
1.4.	Содержание инженерных сетей			2,05	150 331,48	146 626,14	150 331,48	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	3,04	222 930,59	217 435,84	222 930,59	
2	Мусоропровод		1,08	1,12	82 106,36	78 794,77	82 106,36	
3	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	84 667,20	3,72	3,86	282 692,50	272 904,69	282 692,50	94 455,01
4	Текущий ремонт	83 740,50	1,99	2,06	151 105,28	144 727,36	22 720,20	90 118,42
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	193 809,08		30,10 р., //20,75 р.	457 413,38	470 988,32	457 413,38	180 234,14
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	429 998,77		181,5788 р./кв.м.	704 590,49	654 620,98	704 590,49	479 968,28
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	914 847,11		2247,46 р./Гкал	2 256 369,95	1 321 409,91	2 256 369,95	1 849 807,15
	Электрoэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО"КСК"	57 097,77		5,3 руб кВтч	151 691,82	147 117,20	151 691,82	61 672,39

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ			Остаток по тек. ремонту, на январь 2021руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
				-381 556,30	Текущий ремонт	22 720,20	22 720,20	-248 228,94
1	Ремонт межпанельных швов кв 98					15 016,20		
2	Тех.освидетельствование лифтов п.1,2,3					7 704,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1918358,43 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года